



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3131

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 24920/A del 21/05/2013 presentata da:

- Soc. "POLITO COSTRUZIONI S.R.L." cod. f.: 06 981 670 638- legale rapp. Sig. Polito Umberto , intesa ad ottenere il permesso di costruire, per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e ristrutturazione di un fabbricato esistente sito in via Località Carducci angolo via Aurunci sul terreno riportato in catasto al foglio 18, mappale/i 216, 219, 220, 237, 239 e 234;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. n. 47397/A del 15/10/2013 e prot. 15492/A del 26/3/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 25 giugno 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n° 380;

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il progetto approvato il 10/4/1953 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 427 del 24 /4/2014, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004 e sm.i.;

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data 28/2/2014, prot. U-PROT 006278, con prescrizioni;

Visto il parere favorevole del Comando di Polizia Municipale, prot. 27419/P/P.L.del 15/6/2014, condizionato all'arretramento di ml. 1,50 dalla carreggiata e al rispetto del triangolo di visibilità sull'intersezione tra via degli Aurunci e via G. Carducci nel caso venga demolito e ricostruito il muro di cinta esistente su via G. Carducci, osservando le norme contenute nel D.Lgs. n° 285 del 30/4/1992, nonchè del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992.;

Visto l'atto di compravendita del 30/11/2005 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.44.061; racc.n.9.264; registrato a Formia il 02/12/2005 al n.2753 e trascritto a Latina il 06/12/2005 al Reg.Gen.n.40.145; Reg.Part.n.19.673.;

Atteso che il contributo degli oneri di concessori determinato in euro € 7.929,12 versato con bonifico del 1/7/2014 ;

Rilascia a: Soc. "POLITO COSTRUZIONI S.R.L." cod. f.: 06 981 670 638- legale rapp. Sig. Polito Umberto;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e ristrutturazione di un fabbricato esistente, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via localita Carducci angolo via Aurunci riportato in catasto al foglio 18, mappale/i 216, 219, 220, 237, 239 e 234, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico): che siano rispettate le prescrizioni parere P.L.;**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive moficazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.),in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li 10 LUG 2014



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)